

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
(Финансовый университет)**

Ярославский филиал Финуниверситета

**Кафедра «Государственное и муниципальное управление и медиакомму-
никации»**

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Территориального органа
Федеральной службы государственной ста-
тистики по Ярославской области



С.И. Чиркун

«10» июня 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Ярославского филиала
Финансового университета при Пра-
вительстве Российской Федерации



В.А. Кваша

«16» июня 2026 г.

Автор: А.В. Райхлина

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»,
профиль «Государственное и муниципальное управление»
(очная форма обучения)

*Рекомендовано Ученым советом Ярославского филиала Финуниверситета
(протокол № 11 от 16.06.2026)*

*Одобрено кафедрой «Государственное и муниципальное управление и медиа-
коммуникации»
(протокол № 11 от 10.06.2026)*

Ярославль 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование дисциплины.....	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	4
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся (в семестре, в сессию)	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	5
5.1. Содержание дисциплины	5
5.2. Учебно-тематический план	5
5.3. Содержание семинаров, практических занятий	11
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	13
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	13
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	15
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	20
7.1 Перечень компетенций с указанием индикаторов их достижения в процессе освоения образовательной программы.....	20
7.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний	20
7.3. Соответствующие приказы, распоряжения ректората о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов.....	20
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	27
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	28
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	28
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	28
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	29

1. Наименование дисциплины

Дисциплина Б.1.2.2.1.1. «Управление городским хозяйством».

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Дисциплина «Управление городским хозяйством» обеспечивает формирование следующих компетенций.

Таблица 1 – Структура планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесённые с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКП-1	Способность определять цели, задачи, приоритеты и оценивать ресурсы профессиональной деятельности, обеспечивать эффективное и результативное исполнение принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления	1. Демонстрирует знания основных методов и инструментов, используемых для определения цели, задачи, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления.	Знать: сущность управленческих решений, принимаемых в организациях. Уметь: собирать, обобщать, анализировать информацию, необходимую для принятия управленческих решений.
		2. Осуществляет выбор методов и инструментов для принятия управленческих решений и решения аналитических задач в определении целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления.	Знать: методы принятия организационно управленческих решений на всех уровнях государственного и муниципального управления. Уметь: использовать различные приемы принятия управленческих решений с позиции их социальной значимости
		3. Владеет навыками использования современных методов и инструментов для сбора, обобщения, анализа информации, необходимой для решения аналитических задач в определении целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального	Знать: Современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления. Уметь: применять универсальное и специализированное программное обеспечение, необходимое для сбора и анализа информации; работать в автоматизированных системах информационного обеспечения профес-

		управления.	сиональной деятельности.
ПКП-5	Способность применять современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста.	1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста.	Знать: основные виды диагностики и анализа для решения проблем; современные методы диагностики, анализа и решения социально-экономических проблем, а также методами принятия решений и их реализации на практике; современные методы принятия решений и их реализации на практике в области решения социально-экономических проблем; Уметь: использовать основные знания для принятия решений в области социально-экономических проблем; применять специализированные методы обработки и анализа для решения социально-экономических проблем; оценивать последствия реализации принятых решений в области решения социально-экономических проблем;
		2. Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.	Знать: приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста; Уметь: использовать основные знания для определения основных направлений устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста;
		3. Определяет основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста.	Знать: основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста; Уметь: использовать основные знания для определения основных направлений улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста;

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление городским хозяйством» является дисциплиной профиля «Государственное и муниципальное управление» профиля и цикла профиля (элективного) части, формируемой участниками образовательных отношений, образовательной программы по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», профиль «Государственное и муниципальное управление», очная форма обучения.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся (в семестре, в сессию)

Таблица 2 – Объем дисциплины в зачетных единицах и академических часах

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр (модуль) 5 в (часах)	Семестр (модуль) 6 в (часах)
Общая трудоёмкость дисциплины	5з.е. / 180ч.	72	108
Контактная работа – Аудиторные занятия	68	34	34
<i>Лекции</i>	<i>32</i>	<i>16</i>	<i>16</i>
<i>Семинары, практические занятия</i>	<i>36</i>	<i>18</i>	<i>18</i>
Самостоятельная работа	112	38	74
Текущий контроль		Контрольная работа	Домашнее творческое задание
Вид промежуточной аттестации		Зачет	Экзамен

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Город как среда обитания, историческое развитие городов

Структура и содержание курса. Предмет, методология и цели изучения дисциплины. Задачи учебного курса.

Характеристика современного этапа процесса урбанизации. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике. Принципы классификации городов.

Город как сложная социально-экономическая система. Основные подсистемы и связи в системе крупного города. Градообразующая, градообслуживающая и экономическая сферы. Городское хозяйство как многоотраслевая система. Состав и структура городского хозяйства: по секторам, формам собственности, по организационно-правовым формам, масштабам предприятий. Характеристика отраслевой структуры городского хозяйства.

Социальная роль городского хозяйства.

Особенности современной системы управления городским хозяйством. Полномочия и структура органов управления городским хозяйством. Методы

управления городским хозяйством. Нормативная и правовая база управления городским хозяйством. Применение информационных технологий в управлении городским хозяйством.

Тема 2. Управление жилищно-коммунальным комплексом города

Жилищно-коммунальный комплекс (ЖКК) - важнейшая и самая крупная составная часть городского хозяйства, как отрасль сферы услуг. Жилищный комплекс города. Классификация объектов ЖК. Структура жилищного хозяйства: жилищный фонд, нежилые здания и помещения общественного, социального и иного назначения, а также предприятия и организации, эксплуатирующие и обслуживающие жилищный фонд и нежилые помещения.

Структура жилищного фонда в зависимости от формы собственности (частный, государственный, муниципальный жилищный фонд) и от целей использования (жилищный фонд социального назначения, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования).

Формы воспроизводства жилищного фонда. Управление жилищным фондом. Передача управления жилыми домами и прилегающими к ним территориями объединениям собственников жилья: жилищным кооперативам (ЖК), жилищно-строительным кооперативам (ЖСК), товариществам собственников жилья (ТСЖ), объединениям (ассоциациям) для совместного управления общим имуществом многоквартирных домов. Возможные модели организации управления жилым фондом. Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Основные направления государственной и муниципальной жилищной политики.

Тема 3. Особенности управления инженерными системами коммунальной инфраструктуры

Понятие коммунальной инфраструктуры. Инженерная инфраструктура: инженерно-технические сети и коммунальные предприятия.

Подсистемы коммунальной инфраструктуры города: ресурсоснабжения, или инженерного обеспечения (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение, газоснабжение), сбора и утилизации твердых коммунальных отходов.

Основные направления модернизации коммунальной инфраструктуры. Схемы водоснабжения и водоотведения. Управление объектами коммунальной инфраструктуры. Состав коммунальной инфраструктуры. Методы управления коммунальной инфраструктурой и проблемы их реализации. Договорные отношения по водоснабжению и водоотведению. Распределение полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения по уровням власти.

Энерго- и теплоснабжение. Основные элементы системы энергоснабжения. Современные проблемы теплоснабжения и пути их решения.

Комплекс благоустройства города (дорожно-мостовое хозяйство, уличное освещение и размещение малых архитектурных форм, зеленое хозяйство). Управление развитием коммунального комплекса. Модель развития жилищно-коммунального комплекса. Схема взаимодействия субъектов ЖКК. Государственное и муниципальное регулирование тарифов на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса. Формирование экономически обоснованных тарифов на коммунальные услуги. Структура целей и приоритетов государственной политики в сфере ЖКХ.

Тема 4. Управление транспортным комплексом города

Городской транспорт как важная сфера городского хозяйства, призванная обеспечить ежедневные передвижения жителей по городу, а также перевозку грузов предприятий и организаций.

Организация городской дорожной сети. Транспортная инфраструктура и ее элементы. Классификация видов транспорта и перевозок. Особенности транспортного комплекса города.

Показатели, учитываемые при организации транспортного процесса: годовой объем перевозок, годовой объем работы городского транспорта, средний пассажиропоток и др.

Регулирование транспортной деятельности на федеральном и местном уровне. Задачи и функции органов местного самоуправления по управлению транспортным комплексом города. Система управления городским транспортным хозяйством.

Обобщающие показатели деятельности городского пассажирского транспорта. Критерии эффективности функционирования городского транспорта. Проблемы транспортного комплекса города.

Тема 5. Управление строительным комплексом города

Основные направления деятельности городского градостроительного комплекса (строительство и организация территориального планирования).

Элементы структуры и функциональная схема строительного комплекса города. Инвестиционная деятельность, инвестиционный климат, инвестиционная привлекательность города, инвестиционный проект.

Управление строительным комплексом города. Предметы ведения городских органов в области градостроительства. Функции муниципального органа управления строительством для всех объектов на территории города и для объектов, строящихся с привлечением бюджетных средств.

Тема 6. Потребительский рынок товаров и услуг города

Понятие, функции и структура потребительского рынка города. Основные элементы потребительского рынка города: рынок продовольственных товаров, рынок непродовольственных товаров, рынок платных услуг. Основные виды обслуживания населения: товарный рынок, система общественного

питания, рынок платных услуг, бытовое обслуживание (бани, прачечные, ритуальные услуги).

Классификация инфраструктуры потребительского рынка по формам собственности и по функциональному признаку. Задачи регулирования потребительского рынка товаров и услуг. Формы взаимодействия органов местного самоуправления с предприятиями потребительского рынка товаров и услуг (административно-правовое регулирование; деловое сотрудничество).

Механизмы регулирования городского потребительского рынка: долгосрочное прогнозирование и индикативное планирование, разработка и реализация целевых комплексных программ, льготное кредитование и предоставление льготных кредитов, установление ставок арендной платы за землю, нежилые и производственные помещения и др.

Особенности и проблемы современного развития потребительского рынка города.

Тема 7. Общественная безопасность жизнедеятельности города. Экологическая безопасность города

Система общественной безопасности города. Основные направления деятельности городской власти по обеспечению общественной безопасности на территории города. ГОиЧС, государственная инспекция безопасности дорожного движения (ГИБДД), противопожарная служба, скорая медицинская помощь, санитарно-эпидемиологическая служба и др.

Обеспечение общественного порядка в муниципальном образовании. Субъекты обеспечения общественной безопасности в городе и их функции.

Организация противопожарной безопасности в городе. Правовое обеспечение полномочий органов местного самоуправления в части обеспечения противопожарной безопасности.

Гражданская оборона и действия при чрезвычайных ситуациях. ГОиЧС и их взаимодействие с федеральными органами МЧС. Полномочия муниципальных органов в этой сфере.

Экологическая ситуация и экологические проблемы городов. Факторы, обуславливающие конкретную экологическую ситуацию в городе. Основные загрязнители окружающей среды на территории города.

Нормативно-правовые основы управления состоянием окружающей среды города и природопользования. Система экомониторинга города.

Административные и экономические методы управления состоянием окружающей среды города: установление государственных экологических стандартов, экологическая экспертиза, экологический аудит, экологическая сертификация, лимиты на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, лицензирование и страхование в сфере природопользования и пр. Налоги и платежи за загрязнение окружающей среды, их виды. Система платежей за природные ресурсы: плата за право пользования, плата за охрану и воспроизвод-

ство, плата (штрафные санкции) за нерациональное и сверхлимитное использование природных ресурсов.

Экологическая политика города. Механизмы реализации муниципальной экологической политики.

Тема 8. Управление социальной сферой города

Состав и структура социального комплекса города. Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы города. Основные направления муниципальной социальной политики.

Муниципальное регулирование занятости и трудовых отношений. Система регулирования рынка труда на территории города. Муниципальное управление образовательным комплексом города. Структура системы образования на муниципальном уровне управления. Основные функции муниципальных органов управления образованием.

Муниципальная система здравоохранения на уровне города. Финансирование муниципального здравоохранения.

Управление развитием физической культуры и спорта. Управление развитием культуры и искусства.

Нормативы обеспечения городского населения объектами социальной инфраструктуры. Методы расчета потребности городского населения в социальных объектах и услугах.

Социальная защита населения. Формирование социального муниципального заказа.

Тема 9. Планирование развития отраслей городского хозяйства. Формирование бюджета города и муниципального заказа на услуги городского хозяйства

Социально-экономическая сущность и необходимость планирования развития городского хозяйства. Принципы планирования и виды планов городского развития. Директивное и индикативное муниципальное планирование.

Стратегия социально-экономического развития города. Этапы стратегического управления развитием города (диагностический анализ, деловая игра «Стратегия развития города», синтез стратегических идей социально-экономического развития города, разработка стратегического плана города).

Целевые комплексные программы как метод реализации стратегического плана городского развития.

Мониторинг и оценка выполнения стратегического плана развития города.

Прогнозирование городского развития. Система показателей социально-экономического развития города.

Управление формированием и развитием имиджа города.

Планирование развития отдельных отраслей городского хозяйства.

Механизм формирования, размещения и исполнения муниципального заказа на услуги городского хозяйства.

Структура бюджета города и направления повышения эффективности бюджетных расходов на услуги городского хозяйства.

5.2. Учебно-тематический план

Таблица 3 – Содержание учебно-тематического плана изучения дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах						Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Аудиторная работа				Само- стоя- тельная работа	
			Об- щая	Лек- ции	Семинары и практи- ческие за- нятия	В т.ч. в ин- терактивных формах		
1	Тема 1. Город как среда обитания, историческое развитие городов	16	4	2	2	2	12	устный опрос, доклады, научная дискуссия
2	Тема 2. Управление жилищно-коммунальным комплексом города	18	6	2	4	2	12	устный опрос, доклады, научная дискуссия
3	Тема 3. Особенности управления инженерными системами коммунальной инфраструктуры	20	8	4	4	4	12	устный опрос, доклады, научная дискуссия
4	Тема 4. Управление транспортным комплексом города	20	8	4	4	4	12	устный опрос, доклады, научная дискуссия
5	Тема 5. Управление строительным комплексом города	20	8	4	4	4	12	устный опрос, доклады, научная дискуссия
6	Тема 6. Потребительский рынок товаров и услуг города	20	8	4	4	4	12	устный опрос, доклады, научная дискуссия
7	Тема 7. Общественная безопасность жизнедеятельности города. Экологическая безопасность города	20	8	4	4	4	12	устный опрос, доклады, научная дискуссия

8	Тема 8. Управление социальной сферой города	20	8	4	4	4	12	устный опрос, доклады, научная дискуссия
9	Тема 9. Планирование развития отраслей городского хозяйства. Формирование бюджета города и муниципального заказа на услуги городского хозяйства	26	10	4	6	6	16	устный опрос, доклады, научная дискуссия
	В целом по дисциплине	180	68	32	36	34	112	Согласно учебному плану
	Итого в %		100			50		

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Таблица 4 – Темы дисциплины, формы проведения и содержание семинаров и практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Тема 1. Город как среда обитания, историческое развитие городов	Характеристика современного этапа урбанизации. Мировые и российские тренды. Особенности развития городов в современном мире (в целом или на примере одного – двух городов). Значение городского хозяйства в развитии городов, повышении их конкурентоспособности. Методы оценки уровня социально-экономического развития города. Характеристика основных принципов классификации городов. Роль и значение классификации. Средства и возможности, используемые органами власти в целях оптимизации управленческих решений, связанных с развитием городов. Рекомендуемая литература: раздел 8, раздел 9	устный опрос, доклады, научная дискуссия
Тема 2. Управление жилищно-коммунальным комплексом города	Особенности отраслевой структуры ЖКХ. ЖКХ, его значение для уровня и качества жизни населения. Мировые и российские тенденции развития ЖКХ. Лучшие мировые практики управления ЖКХ. Структура жилищного фонда в зависимости от формы собственности и от целей использования. Формы воспроизводства жилищного фонда. Управление жилищным фондом. Возможные модели организации управления жилищным фондом. Основные направления государственной и муниципальной жилищной политики. Рекомендуемая литература: раздел 8, раздел 9	устный опрос, доклады, научная дискуссия
Тема 3. Особенности управления	Понятие коммунальной инфраструктуры, инженерная инфраструктура: инженерно-технические сети и коммунальные пред-	устный опрос, до-

инженерными системами коммунальной инфраструктуры	приятия. Управление объектами коммунальной инфраструктуры. Подсистемы коммунальной инфраструктуры города – ресурсоснабжения или инженерного обеспечения. Основные направления модернизации коммунальной инфраструктуры. Методы управления коммунальной инфраструктурой и проблемы их реализации. Управление развитием коммунального комплекса. Структура целей и приоритетов государственной политики в сфере ЖКХ. Рекомендуемая литература: раздел 8, раздел 9	клады, научная дискуссия
Тема 4. Управление транспортным комплексом города	Организация городской дорожной сети. Транспортная инфраструктура и ее элементы. Особенности транспортного комплекса города. Показатели, учитываемые при организации транспортного процесса. Регулирование транспортной деятельности на федеральном и местном уровне. Задачи и функции органов местного самоуправления по управлению транспортным комплексом города. Система управления городским транспортным хозяйством. Обобщающие показатели деятельности городского пассажирского транспорта. Критерии эффективности функционирования городского транспорта. Проблемы транспортного комплекса города. Рекомендуемая литература: раздел 8, раздел 9	устный опрос, доклады, научная дискуссия
Тема 5. Управление строительным комплексом города	Основные направления деятельности городского градостроительного комплекса. Элементы структуры и функциональная схема строительного комплекса города. Инвестиционная деятельность, инвестиционный климат, инвестиционная привлекательность города, инвестиционный проект. Управление строительным комплексом города. Функции муниципального органа управления строительством. Рекомендуемая литература: раздел 8, раздел 9	устный опрос, доклады, научная дискуссия
Тема 6. Потребительский рынок товаров и услуг города	Понятие, функции и структура потребительского рынка города, его основные элементы. Основные виды обслуживания населения. Классификация инфраструктуры потребительского рынка. Задачи регулирования потребительского рынка товаров и услуг. Формы взаимодействия органов местного самоуправления с предприятиями потребительского рынка товаров и услуг. Механизмы регулирования городского потребительского рынка. Рекомендуемая литература: раздел 8, раздел 9	устный опрос, доклады, научная дискуссия
Тема 7. Общественная безопасность жизнедеятельности города. Экологическая безопасность города	Система общественной безопасности города. Основные направления деятельности городской власти по обеспечению общественной безопасности на территории города. Обеспечение общественного порядка в муниципальном образовании. Организация противопожарной безопасности в городе. Полномочия муниципальных органов в этой сфере. Экологическая ситуация и экологические проблемы городов. Факторы, обуславливающие конкретную экологическую ситуацию в городе. Административные и экономические методы управления состоянием окружающей среды города. Механизмы реализации муниципальной экологической политики.	устный опрос, доклады, научная дискуссия

	Рекомендуемая литература: раздел 8, раздел 9	
Тема 8. Управление социальной сферой города	Состав и структура социального комплекса города. Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы города. Основные направления муниципальной социальной политики. Муниципальное регулирование занятости и трудовых отношений. Система регулирования рынка труда на территории города. Муниципальное управление образовательным комплексом города. Управление развитием физической культуры и спорта. Управление развитием культуры и искусства. Нормативы обеспечения городского населения объектами социальной инфраструктуры. Методы расчета потребности городского населения в социальных объектах и услугах. Социальная защита населения. Формирование социального муниципального заказа. Рекомендуемая литература: раздел 8, раздел 9	устный опрос, доклады, научная дискуссия
Тема 9. Планирование развития отраслей городского хозяйства. Формирование бюджета города и муниципального заказа на услуги городского хозяйства	Целевые установки управления городским хозяйством. Обеспечение устойчивого функционирования городского хозяйства. Основы прогнозирования и планирования в городском хозяйстве. Долгосрочные и краткосрочные программы. Городские целевые программы, особенности их финансирования и реализации. Инвестиционная политика в городе. Финансы города: их состав, особенности формирования и использования. Действующие формы финансирования городского хозяйства. Пути совершенствования финансирования развития городского хозяйства. Управление городским хозяйством: поиск оптимальных решений. Практика городского стратегического планирования. Методы структуризации проблем городского хозяйства. Методы определения приоритетов стратегического развития и выбора альтернатив. Определение соответствий стратегических направлений развития городского хозяйства программам социально-экономического развития города на перспективу. Рекомендуемая литература: раздел 8, раздел 9	устный опрос, доклады, научная дискуссия

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

К внеаудиторным формам самостоятельной работы студентов относятся:

- подготовка к практическому занятию;
- выполнение контрольной работы;
- написание домашнего творческого задания
- подготовка к зачету и экзамену.

На практических занятиях все студенты должны принимать активное участие в обсуждении изучаемых вопросов и уметь демонстрировать знание учебного материала. При выступлении студентам необходимо аргументировано излагать свою позицию, подкреплять ее конкретными данными, уметь обобщать, анализировать и систематизировать информацию.

Таблица 5 – Темы дисциплины, изучаемые вопросы и формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Город как среда обитания, историческое развитие городов	Характеристика современного этапа урбанизации. Особенности развития городов в современном мире (в целом или на примере одного – двух городов). Значение городского хозяйства в развитии городов, повышении их конкурентоспособности. Характеристика основных принципов классификации городов. Роль и значение классификации. Средства и возможности, используемые органами власти в целях оптимизации управленческих решений, связанных с развитием городов.	Работа с рекомендованной литературой. Работа с информационными ресурсами. Поиск, отбор и структурирование информации по предложенным вопросам.
Тема 2. Управление жилищно-коммунальным комплексом города	Мировые и российские тенденции развития городского хозяйства. Лучшие мировые практики управления городским хозяйством. Классификация и характеристика основных отраслей городского хозяйства (опыт России, примеры по ряду городов) и условия, влияющие на их формирование. Основные показатели эффективности деятельности органов местного самоуправления и их связь с городским хозяйством	Работа с рекомендованной литературой. Работа с информационными ресурсами. Поиск, отбор и структурирование информации по предложенным вопросам.
Тема 3. Особенности управления инженерными системами коммунальной инфраструктуры	Характеристика и структура муниципального образования как системы. Классификация муниципальных образований. Возникновение и развитие коммунального хозяйства. Демографические характеристики населения муниципального образования. Домохозяйства в структуре муниципального образования. Общая характеристика территории муниципального образования.	Работа с рекомендованной литературой. Работа с информационными ресурсами. Поиск, отбор и структурирование информации по предложенным вопросам.
Тема 4. Управление транспортным комплексом города	Задачи муниципальных органов в создании транспортной инфраструктуры города, развитии пассажирского транспорта и улучшения показателей его работы. Российские и мировые тенденции развития общественного транспорта. Особенности экономики транспортной инфраструктуры и управление ее развитием. Система организации и финансирования городского транспорта (отечественный и зарубежный опыт).	Работа с рекомендованной литературой. Работа с информационными ресурсами. Поиск, отбор и структурирование информации по предложенным вопросам.
Тема 5. Управление строительным комплексом города	Строительство и организация территориального планирования. Инвестиционная привлекательность города, инвестиционный проект. Предметы ведения городских органов в области градостроительства.	Работа с рекомендованной литературой. Работа с информационными ресурсами. Поиск, отбор и структурирование информации по предложенным вопросам.
Тема 6. Потребительский рынок товаров и услуг города	Особенности экономики торговых предприятий: планирование товарооборота, системы издержек; скидки и наценки, их дифференциация. Предприятия общественного питания, особенности функционирования и размещения в городе.	Работа с рекомендованной литературой. Работа с информационными ресурсами. Поиск, отбор и структурирование информации по предложенным вопросам.

	Долгосрочное прогнозирование и индикативное планирование, разработка и реализация целевых комплексных программ, Особенности и проблемы современного развития потребительского рынка города.	рование информации по предложенным вопросам.
Тема 7. Общественная безопасность жизнедеятельности города. Экологическая безопасность города	Субъекты обеспечения общественной безопасности в городе и их функции. Правовое обеспечение полномочий органов местного самоуправления в части обеспечения противопожарной безопасности. Гражданская оборона и действия при чрезвычайных ситуациях. Основные загрязнители окружающей среды на территории города. Нормативно-правовые основы управления состоянием окружающей среды города и природопользования. Система экомониторинга города. Налоги и платежи за загрязнение окружающей среды, их виды. Система платежей за природные ресурсы	Работа с рекомендованной литературой. Работа с информационными ресурсами. Поиск, отбор и структурирование информации по предложенным вопросам.
Тема 8. Управление социальной сферой города	Нормативы расчета потребности населения в медицинских учреждениях различных категорий. Развитие материальной базы учреждений городского здравоохранения. Сочетание государственного и частного предпринимательства в сфере образования и культуры. Сочетание предоставления платных и «бесплатных» услуг, формы, типы учреждений социальной сферы, проблемы и тенденции их развития. Нормативы расчета потребности в учреждениях образования, культуры, досуга, физической культуры, спорта и особенности их размещения в городе.	Работа с рекомендованной литературой. Работа с информационными ресурсами. Поиск, отбор и структурирование информации по предложенным вопросам.
Тема 9. Планирование развития отраслей городского хозяйства. Формирование бюджета города и муниципального заказа на услуги городского хозяйства	Целевые установки управления городским хозяйством. Обеспечение устойчивого функционирования городского хозяйства. Основы прогнозирования и планирования в городском хозяйстве. Долгосрочные и краткосрочные программы. Действующие формы финансирования городского хозяйства. Пути совершенствования финансирования развития городского хозяйства. Управление городским хозяйством: поиск оптимальных решений. Определение соответствий стратегических направлений развития городского хозяйства программам социально-экономического развития города на перспективу	Работа с рекомендованной литературой. Работа с информационными ресурсами. Поиск, отбор и структурирование информации по предложенным вопросам.

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примерный перечень тем контрольной работы

1. Понятие и состав городского хозяйства, его возрастающая роль в повышении уровня и качества жизни населения.
2. Перспективы развития городского хозяйства в документах стратегического планирования городов Российской Федерации.

3. Исторические этапы развития городов и жилищно-коммунального хозяйства.
4. Территориально-отраслевой принцип управления городским хозяйством.
5. Структура органов управления городским хозяйством.
6. Основные принципы управления городским хозяйством.
7. Уровень социально-экономического развития города и его связь с уровнем развития городского хозяйства.
8. Объекты городского хозяйства и их классификация.
9. Типология государственных (муниципальных) учреждений, обеспечивающих предоставление услуг социальных отраслей города.
10. Факторы, оказывающие влияние на формирование и развитие городского хозяйства.
11. Особенности управления городским хозяйством в городах федерального значения.
12. Механизмы и инструменты управления городским хозяйством.
13. Приоритеты развития основных отраслей городского хозяйства в документах стратегического и территориального планирования.
14. Государственные и муниципальные программы по развитию ЖКХ.
15. Государственные и муниципальные программы по развитию социальной сферы городского хозяйства.
16. Основные направления совершенствования системы управления городским хозяйством.
17. Сочетание государственного и частного предпринимательства в городском хозяйстве.
18. Комплексность и сбалансированность развития градообслуживающей сферы в городской агломерации. Нормативы расчета потребности в учреждениях градообслуживающей сферы (по отдельным отраслям).

Примерный перечень тем домашнего творческого задания

1. Обеспечение доступности объектов социальной сферы всем категориям граждан и особенности их размещения в городе.
2. Роль малого и среднего бизнеса в развитии городского хозяйства.
3. Целевые индикаторы развития отраслей городского хозяйства.
4. Оценка удовлетворенности населения качеством жилищно-коммунальных услуг.
5. Отрасли жилищно-коммунального хозяйства и направления их реформирования.
6. Направления развития потребительского рынка товаров и услуг.
7. Инновационные технологии в жилищно-коммунальном хозяйстве.
8. Внедрение инновационно-модернизационных технологий в отраслях городского хозяйства.
9. Инновационные подходы к управлению отраслями городского хозяйства.

10. Формы и механизм межмуниципального сотрудничества.
11. Структура и содержание основных принципов организации межмуниципального сотрудничества в жилищно-коммунальной сфере.
12. Задачи создания и организационно-экономических механизмов функционирования межмуниципальных хозяйственных обществ.

Примерная тематика докладов

1. Городское хозяйство как объект управления.
2. Проблемы развития городского хозяйства в условиях кризиса.
3. Муниципальная социально-экономическая политика и ее приоритеты.
4. Управление земельными ресурсами на территории города.
5. Регулирование отношений землепользования как функция органов городского самоуправления.
6. Оценка земельных участков на территории города.
7. Зарубежный опыт управления городским хозяйством.
8. Экологические проблемы городского хозяйства.
9. Городская жилищная политика (отечественный и зарубежный опыт).
10. Эффективное управление объектами городской недвижимости.
11. Управление городским транспортом.
12. Муниципальная политика занятости населения.
13. Размещение объектов инфраструктуры на территории города.
14. Регулирование арендной платы городскими органами власти.
15. Зонирование территории города: типы и последствия для рынка.
16. Активный город и местное самоуправление.
17. Жилищно-коммунальное хозяйство в экономике города.
18. Состояние и перспективы развития дорожно-транспортной сети городского хозяйства (на примере ...).
19. Территория как пространственно-экономический базис городского хозяйства.
20. Стратегическое планирование организации городского хозяйства.
21. Экологические проблемы городского хозяйства.
22. Переработка мусора как актуальная проблема организации городского хозяйства.
23. Правила размещения объектов бытовой инфраструктуры городского хозяйства.
24. Экономико-организационный механизм предоставления жилищно-коммунальных услуг городского хозяйства.
25. Инфраструктура гостеприимства городского хозяйства.
26. Социальная политика муниципального образования: основные направления совершенствования.
27. Особенности приватизации жилого фонда городского хозяйства.

28. Генеральный план территории как механизм развития городского хозяйства.

29. Назначение и специфика управления муниципальной собственностью в городском хозяйстве.

30. Тенденции развития потребительского рынка как важной составляющей городского хозяйства.

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости

Оценка знаний студентов осуществляется в баллах с учетом оценки работы в семестре (написание контрольной работы, домашнего творческого задания, аудиторных и домашних заданий, подготовка докладов и участие в обсуждениях на практических занятиях), оценки итоговых знаний (по результатам зачета, экзамена) и в соответствии с критериями Финансового университета реализуется следующим образом:

№ п/п	Вид отчетности	Баллы
1.	Работа в семестре	40
2.	Зачет / Экзамен	60
3.	Итого:	100

Таблица 6 - Формы текущего контроля успеваемости и их балльная оценка

Критерий оценки	Баллы	Методика оценки
Посещение аудиторных занятий	17	Математический расчет $Оц = Кз \times Пз$ Где Оц – сумма баллов; Кз – количество аудиторных занятий по дисциплине (34); Пз – количество баллов за занятие, посещаемое студентом (0,5 балла)
Активность при проведении аудиторных занятий	13	По выбору студента: Доклад, презентация – 4 балла Информационное сообщение – 1 балл Участие в обсуждении – 2 балла Краткое выступление – 2 балла
Самостоятельная работа студента под руководством преподавателя	10	Выполнение письменной работы – 10 баллов

С целью стимулирования систематической подготовки студентов к практическим и семинарским занятиям по дисциплине в течение семестра вводится комплексный подход к оценке, получаемой студентами по итогам изучения дисциплины. На основании положения о системе оценки знаний студентов в Финансовом университете действует 100-балльная система оценки знаний. Это означает, что оценка, получаемая по итогам письменной экзаменационной работы, состоит из двух частей: текущего контроля студентов в семестре — максимальная оценка 40 баллов и результатов промежуточной аттестации — максимальная оценка 60 баллов.

Текущий контроль осуществляется в ходе учебного процесса и консультирования студентов. Основными формами текущего контроля знаний являются:

- подготовка докладов;
- выполнение контрольных заданий и обсуждение результатов;
- обсуждения законодательных, правовых и нормативных актов.

Вторая составляющая оценивает ответ на экзамене и не может превышать 60 баллов.

40 баллов, полученные студентом в течение семестра, должны означать самую высокую характеристику его работы. Такой балл получают студенты, которые на практических занятиях систематически показывают высокие результаты при опросах, проявляют активность при обсуждении изучаемых проблем, в полном объеме выполняют учебную программу, не имеют пропусков.

Максимальная оценка ответа на экзамене оценивается в 60 баллов. Каждый вопрос в билете имеет свою долю в общей оценке в зависимости от сложности.

Балльная система аттестации:

- студент, получивший от 50 до 100 баллов, считается аттестованным, получивший от 0 до 49 баллов - не аттестованным;
- студент, получивший от 50 до 69 баллов, считается аттестованным на «удовлетворительно»;
- студент, получивший от 70 до 85 баллов, считается аттестованным на «хорошо»;
- студент, получивший от 86 до 100 баллов, считается аттестованным на «отлично».

Таким образом, если студент по итогам работы в семестре набирает 21 балл, а по итогам письменной работы — 60 баллов, то общая сумма 81 балл соответствует окончательной оценке 4 «хорошо».

Если студент подошел к экзамену с оценкой 0 баллов, то при безупречном качестве письменной экзаменационной работы он может получить итоговую оценку по данной дисциплине только 60 баллов, что соответствует оценке «удовлетворительно».

О данном подходе к оценке знаний студентов преподаватель информирует студентов на первом семинарском (практическом) занятии. На последнем семинарском занятии студентам сообщается оценка, которую они получают по итогам работы в семестре.

Студенты могут улучшить свою оценку по итогам работы в семестре за счет отработки пропущенных занятий или полученных неудовлетворительных оценок на семинарах. Вместе с тем все отработки могут быть осуществлены в консультационные дни в период не более двух консультаций с момента получения оценки «неудовлетворительно» или пропуска занятий. Только в случае болезни студент может отрабатывать пропуски в более поздние сроки. Отработка пропусков, имевших место по причине работы студентов во время

занятий, не допускается.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7.1 Перечень компетенций с указанием индикаторов их достижения в процессе освоения образовательной программы

Перечень компетенций с указанием индикаторов их достижения в процессе освоения образовательной программы указаны в разделе 2 «Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения».

7.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

Таблица 7 - Типовые контрольные задания, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций

Компетенция	Типовые задания
ПКП-1 способность определять цели, задачи, приоритеты и оценивать ресурсы профессиональной деятельности, обеспечивать эффективное и результативное исполнение принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления	<i>1. Демонстрирует знания основных методов и инструментов, используемых для определения цели, задачи, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления.</i> Проблема ресурсосбережения – это одна из наиболее актуальных проблем городского хозяйства и общества в целом. Прежде всего, это касается проблемы нерационального использования воды, подаваемой в сеть предприятиями, снабжающими город питьевой водой. Так, утечки и неучтенный расход воды составляют около 10% объема воды, подаваемой в сеть (в результате ветхости водопроводной сети и по другим техническим причинам). Известно, что вода (питьевая), реализованная населению, расходуется крайне неэкономно. Например, среднесуточная норма водопотребления по Казани составляет до 400 л. на одного жителя, в то время как в менее благоустроенных районах страны среднесуточная норма водопотребления значительно ниже. Следовательно, возникает проблема рационализации потребления питьевой воды. Задание: 1. Определите основные причины сложившейся проблемы – ресурсосбережения питьевой воды. 2. Как Вы относитесь к проблеме оптимизации и рационализации потребления питьевой воды? 3. Какие меры можно предпринять администрации города по решению данной проблемы? <i>2. Осуществляет выбор методов и инструментов для принятия управленческих решений и решения аналитических задач в определении целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления.</i> Подготовьте проект по благоустройству одного из парков города. Составьте перечень необходимых мероприятий. Какие цели проекта вы сформулируете? Какие результаты запланируете?

	Определите нормативно-правовую базу, сроки реализации проекта, заинтересованных, все виды ресурсов, формы взаимодействия с местным сообществом, органами муниципального управления, предприятиями, волонтерами. Распределите функции по реализации проекта в вашей команде. Составьте схему коммуникаций в проекте. 3. Владеет навыками использования современных методов и инструментов для сбора, обобщения, анализа информации, необходимой для решения аналитических задач в определении целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления. Составьте аналитическую записку о достоинствах и недостатках существующей организационной структуры мэрии города Ярославля, распределения полномочий между заместителями мэра города и подчиненными им департаментами.
ПКП-5 способность применять современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста. Кейс: Определите - в чем заключается уникальность Вашего города. Выделите основные признаки его практической деятельности: 1) особенность города (историческое развитие, географическое положение, природно-климатические условия, демографическая ситуация, трудоспособность населения, экологическая обстановка, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечение жилищным фондом); 2) основные проблемы в городе; 3) сильные внутренние стороны и внешние возможности города; 4) миссия Вашего города. Проанализируйте и дайте краткую характеристику каждого из признака. 2. Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста Практико-ориентированное задание: В городе возникают проблемы с отоплением и горячим водоснабжением: в теплое время года (весной) отопление вовремя не отключается, а при наступлении холодов оно не включается, отсутствует горячее водоснабжение. Рассмотрите основные причины сложившейся ситуации в городе. Исходя из специфики современного этапа развития городского хозяйства, предложите свою систему мер по решению данной проблемы. Какие социально-экономические последствия, по Вашему мнению, следовало бы принять администрации города при реализации разработанной системы мер? 3. Определяет основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста. Практико-ориентированное задание: Проблема ресурсосбережения – это одна из наиболее актуальных проблем городского хозяйства и общества в целом. Прежде всего, это касается проблемы нерационального использования воды, подаваемой в сеть предприятиями, снабжающими город питьевой водой. Так, утечки и неучтенный расход воды составляют около 10% объема воды, подаваемой в сеть (в результате ветхости водопроводной сети и по другим техническим причинам). Известно, что вода

	(питьевая), реализованная населению, расходуется крайне неэкономно. Например, среднесуточная норма водопотребления составляет примерно 250-300 л. на одного жителя, в то время как в менее благоустроенных городах среднесуточная норма водопотребления значительно ниже. Следовательно, возникает проблема рационализации потребления питьевой воды. Ответьте на вопросы: 1. Определите основные причины сложившейся проблемы – ресурсосбережения питьевой воды. 2. Как Вы относитесь к проблеме оптимизации и рационализации потребления питьевой воды? 3. Какие меры можно предпринять администрации города по решению данной проблемы?
--	--

Вопросы для подготовки к зачету

1. Факторы развития городов в историческом и современном аспектах.
2. Применение инструментов микроэкономики при анализе городского хозяйства.
3. Непроизводственная сфера как социально-экономическая категория. Роль и место непроизводственной сферы в системе общественного разделения труда.
4. Мировые тенденции развития непроизводственной сферы.
5. Торговля как сфера трудовой деятельности. Ее роль в системе общественного разделения труда. Особенности торговой сферы в городах.
6. Бытовое обслуживание населения как отрасль городского хозяйства. Основные проблемы ее развития в городах России.
7. Структура финансовой сферы городского хозяйства. Основные проблемы ее становления и функционирования в России.
8. Непроизводственная сфера как социально-экономическая категория. Роль и место непроизводственной сферы в системе общественного разделения труда.
9. Основные статьи дохода и расхода городского бюджета. Проблема исполнения текущего и принятия будущего бюджета города.
10. Здравоохранение как отрасль социальной сферы городского хозяйства.
11. Экономика медицинского учреждения. Реформы здравоохранения.
12. Система образовательных учреждений: типы и классификация. Проблемы их функционирования в городах современной России.
13. Система учреждений досуга и культуры как отрасли социальной сферы городского хозяйства.
14. Культура как отрасль непроизводственной сферы, ее роль в системе городского хозяйства. Система органов управления городскими учреждениями культуры.
15. Учреждения культуры: виды и типы. Особенности хозяйственного механизма. Проблемы функционирования учреждений культуры в городах.

Нормативы расчета потребности и обеспеченности населения учреждениями культуры.

16. Учреждения физической культуры и спорта: их роль в формировании и функционировании социальной сферы городского хозяйства. Типы предприятий физкультуры и спорта, особенности их финансирования и управления.

17. Жилищно-коммунальное хозяйство в России. Проблемы его функционирования и финансирования в условиях рыночной экономики.

18. Формы и механизм участия жителей в управлении жилищным хозяйством и благоустройством.

19. Способы управления многоквартирным домом, их достоинства и недостатки. Товарищества собственников жилья.

20. Коммунальное хозяйство как отрасль городского хозяйства. Понятие и структура коммунальных услуг. Коммунальное хозяйство и инфраструктура.

21. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства: понятие, структура, проблема.

Вопросы для подготовки к экзамену

1. Социальная роль жилья в обществе. Жилищная реформа в России.

2. Городской пассажирский транспорт: мировые и отечественные проблемы.

3. Транспортные проблемы мегаполисов и возможные пути их решения.

4. Организация и управление санитарной очисткой города.

5. Основные группы факторов, определяющие социально-экономическую ситуацию на территории города и соотношение отраслей городского хозяйства.

6. Концепция развития градообразующих и градообслуживающих отраслей в городах величины в России.

7. Полифункциональные и монофункциональные города, специфика их городского хозяйства.

29. Градообразующие виды услуг и их значение в городах разной плотности.

30. Основные показатели уровня социально-экономического развития города. Их практическое значение.

31. Взаимосвязь рынка городской земли и рынка жилья.

32. Основные факторы, определяющие стоимость жилья. Финансирование воспроизводства жилья.

33. Административные и экономические методы управления городским хозяйством.

34. Основы финансово-экономической деятельности местного самоуправления.

35. Формирование финансовой базы местного самоуправления.

36. Содержание и особенности финансовых отношений в жилищно-

коммунальном хозяйстве.

37. Структура и состав жилищно-коммунального хозяйства в городах России.

38. Характеристика оборотных средств жилищно-коммунального хозяйства.

39. Особенности хозрасчета в жилищно-коммунальном хозяйстве городов России.

40. Структура доходов и расходов в жилищно-коммунальном хозяйстве городов России.

41. Основные положения подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

42. Принципы и направления формирования эффективного механизма управления городским хозяйством в России.

43. Структура государственных и муниципальных органов управления жилищно-коммунальным хозяйством в России.

44. Прогнозирование перспективного развития города. Основные показатели планов и программ стратегического развития.

45. Формирование стратегических альтернатив и выбор оптимального варианта стратегии развития города.

46. Основные формы привлечения финансовых ресурсов в жилищно-коммунальное хозяйство и капитальное строительство.

47. Содержание преобразований финансово-экономического механизма в жилищной сфере.

48. Понятие и виды тарифов на оплату коммунальных услуг в городах России.

49. Нормативная и правовая база реформы жилищно-коммунального хозяйства в России.

50. Маркетинг в городском хозяйстве. Принципы формирования тарифов на основные услуги жилищно-коммунального хозяйства в городах России.

Примеры ситуационных заданий к экзамену.

1. Площадь городских земель Москвы до 2012 г. составляла около 108,1 тыс. га (в пределах МКАД 87,7 тыс. га, вне МКАД – 20,4 тыс. га). Присоединение к Москве новых территорий увеличило ее территорию в 2,4 раза и вывело Москву на 6 место среди крупных городов мира. Новые территории позволяют обеспечить столицу на десятилетия вперед новыми землями и надолго снять вопрос нехватки территорий для новой застройки, переселения очередников, создания зон досуга и отдыха, улучшения транспортной ситуации. Население Москвы с учетом присоединяемой территории в юго-западном секторе увеличилось на 250 тыс. человек. По оценкам экспертов, на освоение и застройку новых территорий города может потребоваться до 20 лет.

Задание:

1. Какие проблемы в связи с увеличением территории города Москвы Вы видите?

2. Выделите основную проблему и предложите возможные пути ее решения.

2. Возможность преодолевать значительные расстояния с минимальными затратами времени и финансовых ресурсов на территории с массовой застройкой и сложной дорожной сетью, каковой является современный город, а также окружающая его территория во многом определяет качество городской среды и эффективность городской экономики.

Основными проблемами, влияющими на качество обслуживания пассажиров, в городах являются:

- перегрузка улично-дорожной сети, по которой следует транспорт;
- недостаточное количество и изношенность подвижного состава и материально-технической базы с ее объектами инфраструктуры.

Наиболее сложная ситуация складывается при выезде пассажиров из крупных жилых районов городов и из городов в пригороды. Условия перевозок пассажиров в часы «пик» зачастую превышают действующие нормативы более чем в разы.

Задание:

Предложите пути разрешения данной ситуации, лежащие в области управления материальной базой транспорта и развития инфраструктуры.

3. Проблема ресурсосбережения – это одна из наиболее актуальных проблем городского хозяйства и общества в целом. Прежде всего, это касается проблемы нерационального использования воды, подаваемой в сеть предприятиями, снабжающими город питьевой водой. Так, утечки и неучтенный расход воды составляют около 10% объема воды, подаваемой в сеть (в результате ветхости водопроводной сети и по другим техническим причинам). Известно, что вода (питьевая), реализованная населению, расходуется крайне неэкономно. Например, среднесуточная норма водопотребления по Казани составляет до 400 л. на одного жителя, в то время как в менее благоустроенных районах страны среднесуточная норма водопотребления значительно ниже. Следовательно, возникает проблема рационализации потребления питьевой воды.

Задание:

1. Определите основные причины сложившейся проблемы – ресурсосбережения питьевой воды.

2. Как Вы относитесь к проблеме оптимизации и рационализации потребления питьевой воды?

3. Какие меры можно предпринять администрации города по решению данной проблемы?

Пример билета для сдачи зачета

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования**

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Ярославский филиал Финуниверситета)**

Кафедра «Менеджмент и общегуманитарные науки»
Дисциплина «Управление городским хозяйством»
Филиал Ярославский Форма обучения очная
Семестр 5
Направление 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»
Профиль «Государственное и муниципальное управление»

БИЛЕТ ДЛЯ СДАЧИ ЗАЧЕТА № 1

№ п/п	Вопросы билета	Максимальный балл
1	Формы и механизм участия жителей в управлении жилищным хозяйством и благоустройством	30 баллов
2	Экономика медицинского учреждения. Реформы здравоохранения	30 баллов

Подготовил

Райхлина А.В.

Утверждаю:

Заведующий кафедрой

Туманов Д.В.

Пример экзаменационного билета

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования**

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Ярославский филиал Финуниверситета)**

Кафедра «Менеджмент и общегуманитарные науки»
Дисциплина «Управление городским хозяйством»
Филиал Ярославский Форма обучения очная
Семестр 6
Направление 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»
Профиль «Государственное и муниципальное управление»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

№ п/п	Вопросы билета	Максимальный балл
1	Градообразующие виды услуг и их значение в городах разной людности.	15 баллов
2	Формирование стратегических альтернатив и выбор оптимального варианта стратегии развития города.	15 баллов
3	Ситуационное задание	30 баллов

Подготовил

Райхлина А.В.

Утверждаю:

Заведующий кафедрой

Туманов Д.В.

7.3. Соответствующие приказы, распоряжения ректората о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов

Приказ от 01 октября 2024 года №2187/о «Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов, обучающихся по образовательным программам высшего образования в Финансовом университете», размещенный по ссылке: https://www.fa.ru/upload/iblock/845/yqw4vi0gi21glvu9775bfm4rz6p19b0z/Prikaz-2187_o-ot-01.10.2024.pdf

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные документы

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1 от 30.11.1994 N 51-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
8. Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
9. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве».

Основная литература

10. Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 361 с. <https://znanium.com/catalog/product/765722>
11. Экономика общественного сектора: Учебник / под ред. О.М. Белоусовой. — М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 440 с. <https://znanium.com/catalog/product/503766>

Дополнительная литература

12. Васильева, З. А. Формирование механизма управления территориальным развитием: монография / З. А. Васильева и др. - Красноярск : Сиб. федер. ун-т, 2011. - 176 с. <https://znanium.com/catalog/product/441327>
13. Крупенков, В.В. Социально-экономическая инфраструктура муниципального образования: учебно-методический комплекс / В.В. Крупенков, Н.А. Мамедова. – М.: Инфра-М, 2016. – 150 с. <https://znanium.com/catalog/product/612693>
14. Современное управление инфраструктурой городского хозяйства : учебник / В.И. Голованов [и др.]. – М.: Научный консультант, 2018. - 314 с. <https://znanium.com/catalog/product/1024139>
15. Управление городом и городским хозяйством : сборник научных трудов. - СПб : Издательство СПбГЭУ, 2014. - 116 с. <https://znanium.com/catalog/product/535317>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://www.yarregion.ru/default.aspx> – Портал органов власти Ярославской области
2. <https://city-yaroslavl.ru/> – Портал органов власти города Ярославля
3. <http://biblioclub.ru> - Университетская библиотека онлайн
4. http://yar.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/yar/ru/ Ярославльстат
5. <http://www.library.fa.ru/> - Библиотечно-информационный комплекс Финансового университета при Правительстве Российской Федерации
6. <http://portal.ufrrf.ru> - Информационно-образовательный портал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Наименование методических материалов для обучающихся	Год утверждения	Местонахождение материала (ссылка на сайт филиала)
Райхлина А.В. Методические рекомендации по выполнению контрольной по дисциплине «Управление городским хозяйством» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»	2024	https://cloud.mail.ru/public/CnoV/cYBRvyAHR/2.%20%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5%20%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B4%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%BC/%D0%9A%D0%B0%D1%84%D0%B5%D0%B4%D1%80%D0%B0%20%D0%9C%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B6%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B8%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%82
Райхлина А.В. Методические рекомендации по выполнению домашнего творческого задания по дисциплине «Управление городским хозяйством» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»	2024	https://cloud.mail.ru/public/CnoV/cYBRvyAHR/2.%20%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5%20%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B4%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%BC/%D0%9A%D0%B0%D1%84%D0%B5%D0%B4%D1%80%D0%B0%20%D0%9C%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B6%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B8%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%82
Райхлина А.В. Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине	2024	https://cloud.mail.ru/public/CnoV/cYBRvyAHR/2.%20%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5%20%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B4%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%BC/%D0%9A%D0%B0%D1%84%D0%B5%D0%B4%D1%80%D0%B0%20%D0%9C%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B6%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B8%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%82

«Управление городским хозяйством» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».		%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BD%D0%B0%D1%83%D0%BA%D0%B8/
---	--	--

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Компьютерные программы общего назначения Windows, MicrosoftOffice
2. Антивирусная программа.

11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

Таблица 8 – Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы.

№п/п	Название рекомендуемых технических и компьютерных средств обучения	Наименование разделов и тем
1	Правовая база данных «КонсультантПлюс»	Темы 1-9

11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации: не предусмотрены.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Материально-техническая база, которой располагает Ярославский филиал Финуниверситета: аудиторный фонд, компьютерные классы и др. Лекционные и практические занятия проводятся в мультимедийных аудиториях филиала, а также в оборудованных мультимедийным оборудованием классах.

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки России (утверждены 08.04.2014 № АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи лицам с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учетом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и кол-

лективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- методом чтения задания вслух (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.